



2024

Voorwoord

vanuit de voorzitter

Voor u ligt het Jaarverslag 2024 van de Stichting Veilig en Milieukundig Slopen. In dit jaarverslag laten we u zien welke activiteiten SVMS in 2024 heeft ondernomen voor het beheer en de promotie van de BRL SVMS-007 en nemen we u mee langs de belangrijkste ontwikkelingen binnen de organisatie.

Het tweede deel van dit jaarverslag gaat over de Verificatieregeling circulair sloopproject. Welke projecten zijn in 2024 geverifieerd en hebben de Verklaring circulair sloopproject ontvangen?

Om de gecertificeerde sloopaannemer positie te geven in de transitie naar een circulaire economie heeft SVMS in 2024 gewerkt aan het formuleren van aanvullende circulariteitseisen voor de BRL SVMS-007. Ook de terminologie van de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden is hierin meegenomen. Naar verwachting zal de schemawijziging in 2025 ingaan.



In 2024 hebben we gewerkt aan de Aanpak voor circulair slopen en hoogwaardig hergebruik met hulp van een subsidie van het Ministerie van VRO. SVMS heeft de Verificatieregeling circulair sloopproject als instrument doorontwikkeld om stapsgewijs het ambitie- en prestatieniveau van opdrachtgevers en opdrachtnemers op het gebied van circulair slopen te verhogen. Daarnaast is er samen met Cirkelstad onderzoek gedaan naar de wijze waarop opdrachtgevers Circulair Slopen aanbesteden. En we zijn gestart met de ontwikkeling van een Gunningstool. Dit instrument helpt opdrachtgevers om sloopprojecten te gunnen op basis van circulariteit, waarbij gefocust wordt op de hoogwaardige afzet van de vrijkomende producten en materialen.

Ook in 2024 heeft SVMS regelmatig en goed contact gehad met belangrijke stakeholders zoals RWS, RVB, woningcorporaties, gemeenten, provincies, adviesbureaus toezichthouders en overige belanghebbenden. SVMS kijkt terug op een mooi jaar en nodigt u graag uit om in het jaarverslag meer hierover te lezen.

Kees van Dongen
Voorzitter bestuur SVMS

Inhoud

Voorwoord	2
1. BRL SVMS-007 in 2024	
Achtergrondinformatie	4
Overzicht 2024	6
Nieuws en activiteiten 2024	10
2. Verificatieregeling circulair sloopproject	
Wat is de Verificatieregeling circulair sloopproject?	12
Eisen	13
Certificatie-instellingen	14
De 28 geverifieerde circulaire sloopprojecten van 2024	16



BRL SVMS-007 in 2024

Wat is de BRL SVMS-007?

De Beoordelingsrichtlijn Veilig en Milieukundig Slopen (BRL SVMS-007) is een vrijwillig certificeringssysteem voor sloopaannemers die waarde hechten aan veiligheid en milieubewust slopen. Wanneer een onafhankelijke, geaccrediteerde certificatie-instelling de werkwijze van de sloopaannemer positief beoordeelt, resulteert dit in een certificaat voor het managementsysteem. De richtlijn richt zich dus specifiek op de manier waarop de aannemer het sloopproces uitvoert



Het CCvD Slopen

Het Centraal College van Deskundigen Slopen (CCvD) heeft de BRL SVMS-007 vastgesteld. Vigerend in 2024 is de versie 2017-01. In het CCvD zitten vertegenwoordigers van opdrachtgevers, afnemers van sloopmaterialen, onderzoeksbureaus, de overheid en sloopaannemers. De evenwichtige samenstelling zorgt voor breed draagvlak voor de eisen in de BRL SVMS-007. Klik hier voor de samenstelling van het CCvD in 2024

Het CCvD stelt de volgende normdocumenten vast:

- BRL SVMS-007
- SVMS-008
- SVMS-009
- SVMS-013
- Handreiking bewijsvoering deskundigheidseisen
- Verificatieregeling circulair sloopproject

SVMS

De Stichting Veilig en Milieukundig Slopen (SVMS) beheert de BRL SVMS-007.

Belangrijkste taken:

- Faciliteren van het CCvD Slopen
- Vaststellen van documenten door bestuur
- Overleg met de certificatie-instellingen die geaccrediteerd zijn voor de BRL SVMS-007
- Bijhouden van door certificatie-instellingen afgegeven certificaten
- Beheren van een register van certificaathouders
- Het innen van opdrachten bij certificatie-instellingen
- Het onderhouden van contacten met de Raad voor Accreditatie en de Vereniging van Schemabeheerders (VvS)

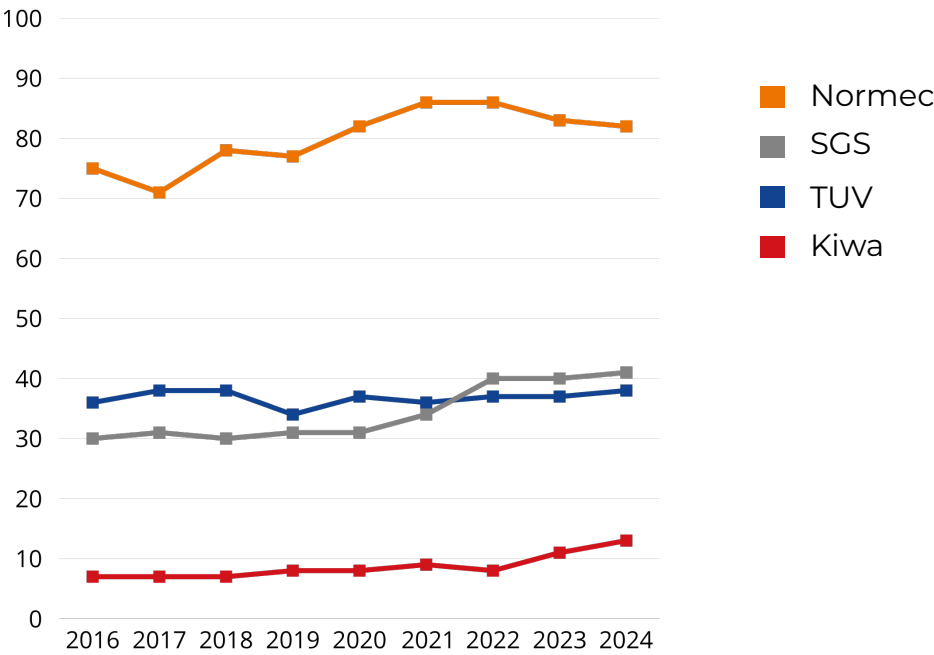
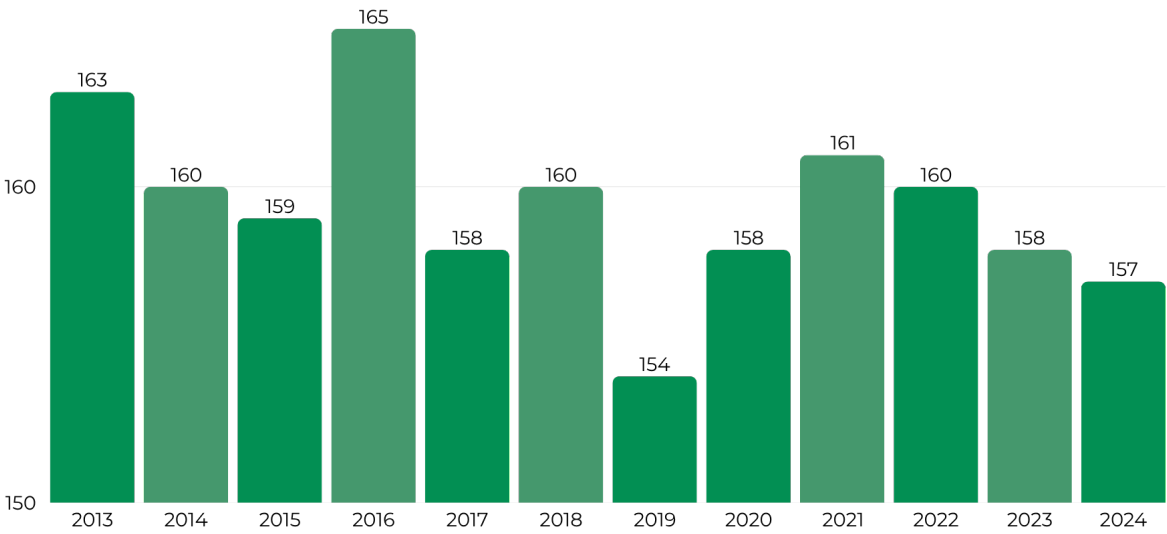
Samenstelling Bestuur SVMS

de heer C.E.M. van Dongen (voorzitter)
de heer J.A. Bork (secretaris-penningmeester)
de heer H.J. Snellen jr. (bestuurslid)

Overzicht 2024

157 certificaathouders

Het aantal certificaathouders is al jaren stabiel en vertegenwoordigt circa 90% van de professionele sloopsector in Nederland. We kunnen dus stellen dat de BRL SVMS-007 een blijvend succes is.



Voordelen van een gecertificeerde sloopaannemer

Gecertificeerde sloopaannemers volgens de BRL SVMS-007 hebben een streepje voor. Zij kunnen aantonen dat zij op een veilige en milieukundige manier slopen en dat hun bedrijfsvoering op orde is. Dit geeft opdrachtgevers vertrouwen en ontzorgt hen tijdens het sloopproces. Daarom geven steeds meer opdrachtgevers in aanbestedingen de voorkeur aan een gecertificeerde sloopaannemer. De voordelen van een gecertificeerde sloopaannemer op een rij:



Gedegen voorbereiding met **inspectie van sloopobject en stoffeninventarisatie**



Stoffenverantwoording en afvoer van vrijkomende sloopmaterialen naar



Sloopplan: zorgvuldige voorbereiding & uitvoering



Borging dat de regels worden nageleefde en **aansprakelijkheidsverzekeringen zijn** geregeld



Veilig en milieukundig slopen



De inzet en aanwezigheid **deskundig personeel** ook op het gebied van asbestverzorging

Opdrachtgevers

Opdrachtgevers van sloopwerken zijn medeverantwoordelijk voor de zorgvuldige, milieuverantwoorde en veilige uitvoering ervan. Daarom schakelen zij gecertificeerde sloopbedrijven in. Dat is maatschappelijk verantwoord opdrachtgeverschap.

[Zie ook de MVI-criteria](#)

Ook in 2024 hebben (grote) opdrachtgevers de BRL SVMS-007 (veelal) standaard voorgeschreven: woningcorporaties, gemeenten, particulieren, Rijkswaterstaat, projectontwikkelaars, Rijksvastgoedbedrijf, Prorail, waterschappen en meer.

Certificatie-instellingen

Vier certificatie-instellingen zijn door de RvA geaccrediteerd voor de BRL SVMS-007:

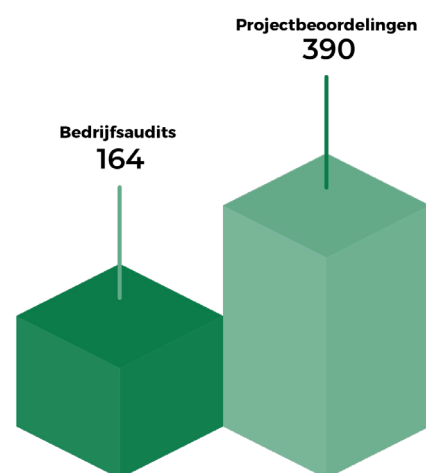
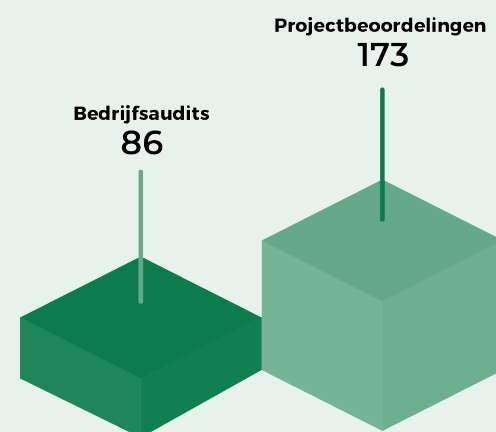


Normec
Certification



Audits en beoordelingen 2024

Certificaathouders worden volgens de BRL SVMS-007 beoordeeld door de certificatie-instellingen. Dit betreft een jaarlijkse bedrijfsaudit en (onaangekondigde) projectbeoordelingen. De frequentie is afhankelijk van de omvang van het sloopbedrijf.



Geconstateerde tekortkomingen in 2023

De BRL SVMS-007 bevat gedetailleerde eisen. In de SVMS-009 (Schouwingslijst) zijn deze samengevat in meer dan 100 beoordelingspunten. Als de certificatie-instelling tekortkomingen constateert moet de certificaathouder maatregelen treffen. Gebeurt dit niet of onvoldoende dan volgt een sanctie.



Nieuws en activiteiten 2024

Register circulaire sloopprojecten

Op de website van SVMS vindt u het Register circulaire sloopprojecten. In dit register staan alle projecten die zijn aangemeld voor de Verificatieregeling circulair sloopproject. Van geverifieerde projecten kunt u hier de Verklaring circulair sloopproject met bijbehorende stoffenverantwoording downloaden.

[Het Register circulaire sloopprojecten staat online](#)

1

SVMS zet gecertificeerde sloopaannemers in het zonnetje tijdens VERAS Circulair Slopen Event in Leusden

Op 15 maart heeft SVMS een inhoudelijke en feestelijke bijdrage mogen leveren aan het VERAS Circulair Slopen Event in het AFAS Theater in Leusden. SVMS was aanwezig als projectpartner van de Aanpak circulair slopen en hoogwaardig hergebruik van het ministerie van BZK en als beheerder van de BRL SVMS-007 en de Verificatieregeling.

[SVMS zet gecertificeerde sloopaannemers in het zonnetje](#)

5

2

SVMS is partner van Demolition Day 2024

SVMS is net als tijdens de eerdere edities in 2018, 2020 en 2022 ook nu weer als partner betrokken bij Demolition Day 2024: dé open dag voor de sloop- en asbestverwijderingsbranche, georganiseerd door branchevereniging VERAS.

[SVMS is partner van Demolition Day 2024](#)

6

Geslaagde regiobijeenkomsten voor certificaathouders over BRL SVMS-007

Op 30 mei en 13 juni vonden regiobijeenkomsten plaats voor de SVMS-certificaathouders in Enspijk en Zwolle. Voor de bijeenkomsten hadden zich in totaal circa 50 certificaathouders aangemeld. Doel van de bijeenkomsten was om certificaathouders bij te praten en over en weer terug te koppelen over de ontwikkelingen rond de BRL SVMS-007.

[Geslaagde regiobijeenkomst voor certificaathouders](#)

Feestelijke uitreiking van drie Verklaringen circulair sloopproject op Vakbeurs Recycling

In een goed gevuld Kennistheater op Vakbeurs Recycling heeft SVMS een presentatie gegeven over de BRL SVMS-007 en de Verificatieregeling circulair sloopproject en heeft zij drie sloopaannemers in het zonnetje gezet. Deze sloopaannemers ontvingen uit handen van hun CI de Verklaring circulair sloopproject.

[Feestelijke uitreiking op Vakbeurs Recycling](#)



3

SVMS presenteert gunningstool voor circulaire sloopprojecten op Vakbeurs Recycling

Op 14 november presenteerde Erik Hoven namens SVMS tijdens Vakbeurs Recycling de gunningstool voor circulaire sloopprojecten. Deze tool helpt bij het objectief vergelijken van inschrijvingen door circulariteit beter te integreren in aanbestedingen, waar duidelijke richtlijnen nu vaak nog ontbreken.

[SVMS presenteert gunningstool voor circulaire sloopprojecten](#)

7

4

Onderzoek SVMS en Cirkelstad naar circulair sloopbeleid opdrachtgevers

Nederland heeft de ambitie om in 2050 een volledig circulaire (bouw)economie te hebben. Om dit doel te halen is nog veel inspanning nodig van overheden, producenten en consumenten. SVMS en Cirkelstad hebben het gezamenlijk onderzoek naar het circulair sloopbeleid van opdrachtgevers gepubliceerd.

[Onderzoek naar circulair sloopbeleid opdrachtgevers](#)

Deel 2

Verificatieregeling circulair sloopproject

Wat is de Verificatieregeling circulair sloopproject?

Hoe toon je als sloopaannemer aan dat je duurzaam en circulair sloopt? Die vraag vormde het vertrekpunt van een nieuw initiatief. Na uitgebreide consultatierondes met diverse stakeholders hebben SVMS en het Centraal College van Deskundigen Slopen de Verificatieregeling Circulair Sloopproject ontwikkeld. Deze regeling biedt een projectgerichte verificatie op circulariteit en vormt een waardevolle en uitdagende aanvulling op het BRL SVMS-007 certificaat. De regeling is op 1 juli 2020 officieel in werking getreden.

De Verificatieregeling circulair sloopproject biedt sloopaannemers en opdrachtgevers handvatten voor een vergaande implementatie van circulariteit in de voorbereiding en uitvoering van een sloopproject en de afzet van vrijkomende sloopmaterialen.

Eisen

De Verificatieregeling circulair sloopproject is alleen beschikbaar voor sloopaannemers die gecertificeerd zijn volgens de BRL SVMS-007. In een geverifieerd circulair sloopproject verzorgt de sloopaannemer:

- een nauwkeurige inventarisatie van sloopmaterialen die vrijkomen in het sloopproject en inventarisatie en selectie van hoogwaardige afzetmogelijkheden daarvan in de circulaire economie;
- een gedegen sloopplan en scheidingsplan met per sloopmateriaal de wijze van demonteren en slopen, inclusief werkinstructies en deskundigheidseisen;
- een zorgvuldige uitvoering van het sloopproces waardoor de vrijkomende sloopmaterialen worden behouden voor de circulaire economie;
- een gedetailleerde rapportage van de afzetkanalen van de vrijkomende sloopmaterialen (stoffenverantwoording).



Certificatie-instellingen

De Verificatieverklaring circulair sloopproject mag alleen worden afgegeven door certificatie-instellingen (CI) die geaccrediteerd zijn voor de BRL SVMS-007:



Hoe werkt de Verificatieregeling?

Sloopaannemers melden (in overleg met de opdrachtgever) een sloopproject aan voor verificatie bij hun CI. De CI voert een onafhankelijke projectverificatie uit. In de Verificatieregeling is een schouwingslijst opgenomen.

De CI gaat aan de hand van de schouwingslijst na of de sloopaannemer voldoet aan de gestelde eisen. Er zijn drie toets momenten voor de CI:

- 1 vooraf (stoffeninventarisatie);
- 2 tijdens de uitvoering van het sloopproject;
- 3 achteraf (stoffenverantwoording).

Voldoet de sloopaannemer aan de eisen, dan geeft de CI de Verklaring circulair sloopproject af.

Het project krijgt dan het keurmerk, dat u hieronder ziet. Daarmee kan de sloopaannemer aantonen dat dit sloopproject voldoet aan de vergaande eisen voor circulair slopen en dat sloopmaterialen behouden zijn voor de circulaire economie.



Zodra het project is aangemeld voor de projectverificatie kan de sloopaannemer een bouwhekdoek bestellen via het secretariaat.
Zo kan iedereen op de projectlocatie zien dat dit project opgaat voor het keurmerk!

Register circulaire sloopprojecten

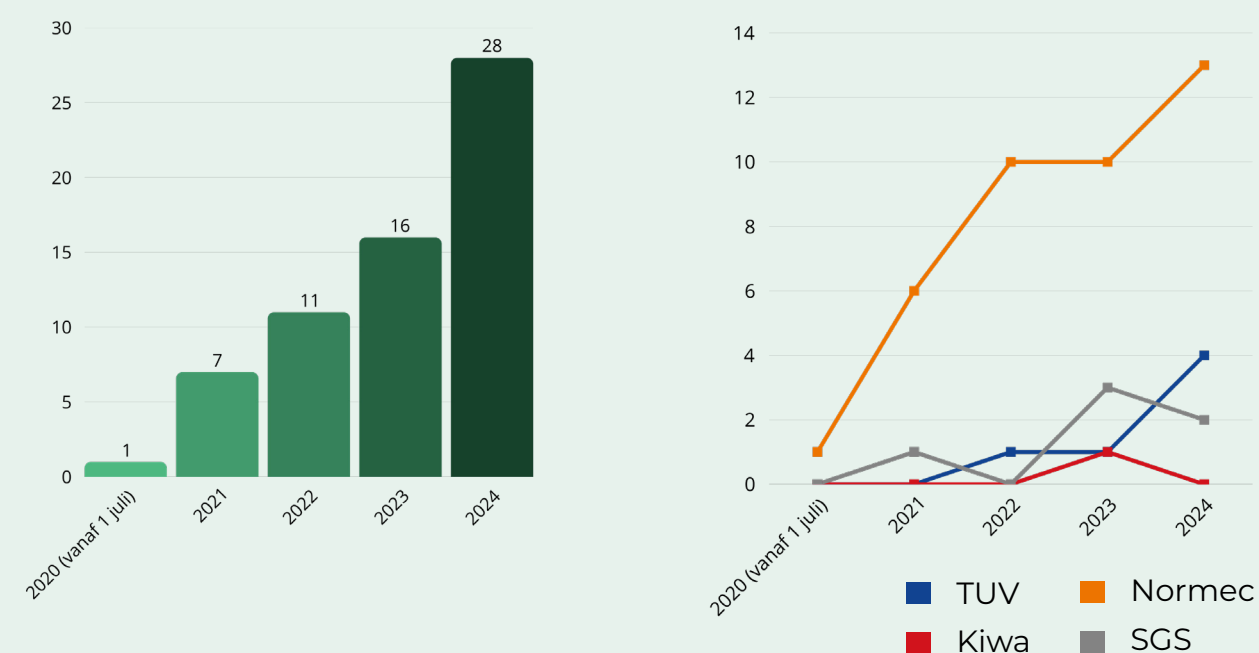
Het aantal aangemelde projecten voor de Verificatieregeling groeit ook in 2024 mooi door. Aangemelde en geverifieerde projecten worden sinds februari 2023 weergegeven in het Register circulaire sloopprojecten op de website. Zodra een Verklaring circulair sloopproject wordt afgegeven dan kunt u deze inzien in het register, samen met de bijbehorende stoffenverantwoording. De stijgende lijn van het aantal uitgereikte Verklaringen die we de afgelopen jaren al zagen, zet in 2024 door. Steeds meer opdrachtgevers en sloopaannemers zijn bekend met de regeling en zien de meerwaarde ervan.

Bent u benieuwd welke sloopaannemers circulaire sloopprojecten hebben aangemeld voor de Verificatieregeling? In het Certificatenregister ziet u achter de naam van de betreffende gecertificeerde sloopaannemer het volgende icoontje met daarbij het aantal aangemelde circulaire sloopprojecten:



Geverifieerde circulaire sloopprojecten

In 2024 zijn er 28 Verklaringen circulair sloopproject uitgereikt:



De 28 geverifieerde circulaire sloopprojecten van 2024

Circulaire sloop Claes de Vrieselaan 25 t/m 29 Rotterdam

Sloopaannemer: Struijk Sloop- en Grondwerken
Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 06-2-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulair sloop 18 woningen Genemuiden

Sloopaannemer: Lagemaat Sloopwerken B.V.
Opdrachtgever: Wetland Wonen
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 23-4-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire renovatiesloop kantoorpand Oosterhoutseweg Breda

Sloopaannemer: Gebroeders Snellen B.V.
Opdrachtgever: NewCold
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 19-2-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulair sloopproject Van der Looskwartier

Sloopaannemer: Schijf Circulaire Demontage B.V.
Opdrachtgever: Eigen Haard
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 1-5-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Sloop 9 woningen Beesd

Sloopaannemer: Hooijer Milieu- en Slooptechniek B.V.
Opdrachtgever: Van de Klok Wonen B.V.
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 6-3-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop R.K. Mariaschool - Noord-Scharwoude

Sloopaannemer: C.A. de Groot Sloop- en Demontagetechniek
Opdrachtgever: Gemeente Dijk & Waard
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 7-5-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop Paulusschool - Hilversum

Sloopaannemer: GP Groot B.V.
Opdrachtgever: Gemeente Hilversum
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 13-3-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Sloop 36 woningen Jan Brugmanhof Alkmaar

Sloopaannemer: C.A. de Groot Sloop- en Demontagetechniek
Opdrachtgever: Woningcorporatie
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 7-5-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop voormalig AOC Terra Meppel

Sloopaannemer: Bork Sloop & Milieu B.V.
Opdrachtgever: Gemeente Meppel
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 5-4-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulair sloop project MBO fase 7 bouwdeel 2 en 3

Sloopaannemer: Foekens Sloopcombinatie B.V.
Opdrachtgever: Ooijevaar
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 23-5-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



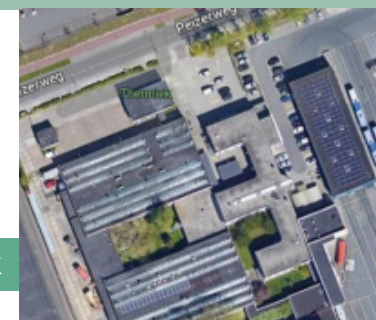
Circulaire ontmanteling voormalig Conservatorium Den Haag

Sloopaannemer: Adex Projecten B.V.
Opdrachtgever: Gemeente Den Haag
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 28-5-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop voormalige sociale werkplaats Groningen

Sloopaannemer: Vlasman B.V.
Opdrachtgever: Bam infra regionaal
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 18-9-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop schoolgebouw Gasthuisstraat 55 Den Burg

Sloopaannemer: C.A. de Groot Sloop- en Demontagetechniek
Opdrachtgever: Van Wijnen Heerhugowaard b.v.
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 30-07-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Sloop 4 bedrijfsgebouwen op voormalig Liander terrein

Sloopaannemer: Van Vliet Demolition Group
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 11-10-2024
Certificatie-instelling: TUV NORD



Distelweg 78 Amsterdam

Sloopaannemer: Vlasman Betonbewerkings-en Slooptechnieken
Opdrachtgever: Maarsen Groep
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 2-8-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Totaalsloopproject Bloemenbuurt te Purmerend

Sloopaannemer: Arie Hollenberg Sloop- en Milieuwerken
Opdrachtgever: Wooncompagnie
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 16-10-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Sloop en asbestsanering portiekflats Toscalaan en Desdemonastraat

Sloopaannemer: VeMa Schiedam B.V.
Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 20-8-2024
Certificatie-instelling: SGS INTRON Certificatie B.V.



Circulair Sloop afvlakplan Conrantijnstraat en Parimaribostraat

Sloopaannemer: E. van Diemen Sloop B.V.
Opdrachtgever: Stichting Portaal
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 16-10-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop Endenhout 1-3 Hoogvliet Rotterdam

Sloopaannemer: Vlasman B.V.
Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 26-8-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulair sloopproject Gildebuurt Eindhoven

Sloopaannemer: Van der Zanden Milieu B.V.
Opdrachtgever: Woonstichting 'thuis
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 16-10-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop Emmastraat Hoensbroek

Sloopaannemer: Sloopwerken Limburg BV
Opdrachtgever: Woonpunt
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 28-10-2024
Certificatie-instelling: SGS INTRON Certificatie B.V.



Circulair project 3Kwartier Heerhugowaard

Sloopaannemer: Boy Limmen Sloopwerken B.V.
Opdrachtgever: PRO6 Vastgoed
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 3-12-2024
Certificatie-instelling: Normec Certification B.V.



Circulaire sloop Nieuwdorp Stein

Sloopaannemer: Sloopwerken Limburg BV
Opdrachtgever: Zaam wonen
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 28-10-2024
Certificatie-instelling: SGS INTRON Certificatie B.V.



Circulair project ASML Gebouw 51

Sloopaannemer: Groenen Groep
Opdrachtgever: ASML CRE
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 17-12-2024
Certificatie-instelling: TUV NORD



Basisschool van Gemeente Meierijstad. OBS De Springplank

Sloopaannemer: Dijkhoff B.V.
Opdrachtgever: -
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 18-11-2024
Certificatie-instelling: SGS INTRON Certificatie B.V.



Sloop Thomas a Kempisstraat 85 te Amsterdam

Sloopaannemer: Deegen Sloop- en Asbesttechniek
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 8-8-2024
Certificatie-instelling: TUV NORD



Circulaire sloop Stads kantoor gebouwdeel 1 en stadswoningen

Sloopaannemer: Jansen Infra B.V.
Opdrachtgever: Mertens Bouwbedrijf
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 21-11-2024
Certificatie-instelling: SGS Intron Certificatie B.V.



Circulaire sloop en ontmanteling belcrumweg 19 te Breda

Sloopaannemer: Vermeulen & Zonen Sloopwerken Breda
Opdrachtgever: Gemeente Breda
Status: Geverifieerd
Verklaring afgegeven op: 28-11-2024
Certificatie-instelling: TUV NORD



Stichting Veilig en Milieukundig Slopen
Postbus 64, 4190 CB Geldermalsen
(0345) 47 13 91
info@veiligslopen.nl
www.veiligslopen.nl

