

Verklaring Circulair Sloopproject

Certificaathouder :

VSM Sloopwerken B.V.

Adres: Achthovenerweg 39 A

2351 AX LEIDERDORP

Telefoonnr: 071-3030500

KvK-nummer:

34069207

E-mail:

info@vsmsloopwerken.nl

Website:

http://www.vsmsloopwerken.nl

Verklaring van Normec Certification B.V.

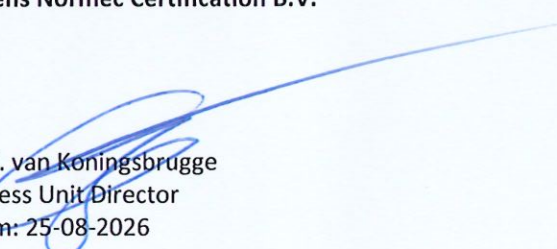
Op basis van NC-CIR-0101 is vastgesteld dat VSM Sloopwerken B.V. beschikt over een geldig certificaat op basis van de BRL SVMS-007. Deze verificatieverklaring geldt als aanvulling op het certificaat op basis van de BRL SVMS-007. De facultatieve projectverificatie voor het project Circulaire sloop Vijf Meihal, Vijf Meibad en Sauna Thermen heeft plaatsgevonden in de periode van 01-09-2025 t/m 30-04-2026 in opdracht van Gemeente Leiden.

Ter gelegenheid van de verificatie is het project beoordeeld tegen de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in aanvulling op BRL SVMS-007, bestaande uit:

- De stoffeninventarisatie
- Het scheidingsplan
- De stoffenverantwoording

Vastgesteld is dat de sloopaannemer voor dit project voldoet aan de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in combinatie met de eisen van opdrachtgever voor wat betreft stoffeninventarisatie, scheidingsplan en stoffenverantwoording.

Namens Normec Certification B.V.



C.V.N. van Koningsbrugge
Business Unit Director
Datum: 25-08-2026

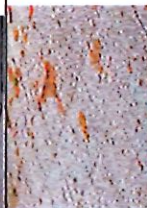
Een afschrift van de verklaring wordt ter registratie verzonden naar SVMS. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Normec Certification B.V. of de Stichting Veilig Slopen.
Z.o.z. voor het getekende uittreksel van de stoffenverantwoording.

		Project: Boshuizerlaan 1-3 en Teiderskade 42, te Leiden Betreft : Scheiding- en demontageplan met evaluatie R3. Re-use					Opdrachtgever: Gemeente Leiden				
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Metselwerk		40 ton	R3. Re-use	Als wanden gemetseld	Kwaliteitsbeisen Triple L consulting B.V.	Minkraan	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Triple L consulting B.V.	Doelstelling R3. Re-use met 40% deels behaald 60% R.8 Recycling Hoogwaardig	19 pallets van circa 16 Ton Ingenomen door Triple L
Metaal gevelbekleding sporthal		400 m2	R3. Re-use	Aan de gevel bevestigd met spijkers/ pinnen	Geen roest en beschadigingen	Koevoet Accu schoefmachine	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Tafeltennis vereniging DOCOS	Doelstelling R3. Re-use behaald	Benoemd als "damwandbeplating" Zie bijlage sloopoverleg
Kanaalplaatvloeren		350 M2 (precisie aantal nog te bevestigen door Lagemaat)	R3. Re-use	Ingestort	Bijlage B6 Flowchart hergebruik kanaalplaatvloeren door Lagemaat	Uitzagen/uithakken	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Lagemaat	Lagemaat sloopwerken, Heerde	Doelstelling R3. Re-use NIET behaald Evaluatie R.8 Recycling Hoogwaardig	"Opdrachtgever concludeerde na een pittige offerte vanuit Lagemaat uiteindelijk dat er geen kanaalplaatvloeren en staal gewonnen zouden worden voor direct hergebruik." Zie sloopoverleg
Staalconstructie		Liggers: HEA160 (4x 23,8m) HEA 280 & HEA 260 Kolommen: HEA 180, 14x 9x 8m en 4x 5,8 m HEA 120, 5x Windverbanden: 100x10, 80x10 L 50x5	R3. Re-use	In de constructie van de sporthal verwerkt	geen beschadigingen in constructie	Accuschoefmachine Steek- en dopseutels	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Gymzaal Oppenheimstraat	Doelstelling R3. Re-use met 80% deels behaald 20% R.8 Recycling Hoogwaardig	Geooft: Kolommen: 4 stuks HEA 180 ca. 6m 6 stuks HEA 180 ca. 7m 2 stuks HEA 200 ca. 7m Liggers (tribune delen) 9 stuks HEA 260 ca. 6m 9 stuks HEA 260 ca. 3m Overleg: Hoekstalen 80x8 een paar stuks Strip 100x12 een paar stuks T.B.V. opdrachtgever
Geprofileerde stalen dakplaten		550 m2	R3. Re-use	Gespijkerd	Minimale beschadigingen	Koevoet	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Gymzaal Oppenheimstraat	Doelstelling R3. Re-use met 60% deels behaald 40% R.8 Recycling Hoogwaardig	Geooft: 56 stuks dakplaten, Lengte van de panelen is ca. 7,3m breedte ca. 0,8m. Circa 330 m2 T.B.V. opdrachtgever
Tribune banken (hout)		40 meter	R3. Re-use	Vastgeschroefd	geen beschadigingen	Accu schoefmachine	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Gymzaal Oppenheimstraat	Doelstelling R3. Re-use NIET behaald Evaluatie R.8 Recycling Hoogwaardig	Bankjes kwamen te vervallen i.v.m de slechte staat Zie bijlage sloopoverleg

AKKOORD
DIRECTIE

		Project: Boshuizerlaan 1-3 en Telderskade 42, te Leiden Betreft : Scheiding- en demontageplan met evaluatie R3. Re-use					Opdrachtgever: Gemeente Leiden				
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Isolatiemateriaal		60 pakken	R3. Re-use	N.V.T.	Complete pakken	N.V.T.	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Gymzaal Openheimstraat en opslaglocatie Opdrachtgever	Doelstelling R3. Re-use behaald	Opslaglocatie: Rademakers
Treptreden		50 stuks	R3. Re-use	Gemonteerd in trap	Geen beschadigingen en houtrot	Koevoet Accuschroefmachine en Reciprozaag	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	D2B Leiden	Doelstelling R3. Re-use behaald	Geen
Houten sauna bankjes		25 stuks	R3. Re-use	geschroefd	Geen beschadigingen en houtrot	Accu schroefmachine, in zijn geheel afvoeren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	D2B Leiden	Doelstelling R3. Re-use behaald	Geen
Houten sportvloer		135 m2	R3. Re-use	Klikstelsel	Minimale beschadigingen	Zagen in 45 platen van 1,2x2,5m	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	D2B Leiden	Doelstelling R3. Re-use met 40% deels behaald 60% R.8 Recycling Hoogwaardig	Uiteindelijk gezaagd in 30x30cm, 600 stuks met beëindiging geworden Circa 54 m2. T.B.V. Relatiegeschenken
Terrazzo banken (zwembad)		6 stuks	R3. Re-use	Ingemetseld	geen beschadigingen	Hakhamer	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Opstalocatie opdrachtgever	Doelstelling R3. Re-use behaald	Zie bijlage mail opslag
Zwemtrappen		2 stuks	R3. Re-use	Vastgeschroefd	geen beschadigingen	Accu schroefmachine	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Opstalocatie opdrachtgever	Doelstelling R3. Re-use behaald	Samen met de Terrazzo banken meegenomen.
Systeemplafonds mineraal		750 m2	R3. Re-use	In raster gelegd	Enkel 60x60 formaat en geen beschadigingen	Uit raster halen en opslaan op een pallet	SCHEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	CIRCQ	Doelstelling R3. Re-use NIET behaald Evaluatie R.8 Recycling Hoogwaardig	Merendeel van de plafonds was al verwijderd overige waren beschadigd of verkeerde formaat. (zie fotoblad)

AKKOORD
DIRECTIE

		Project: Boshuizerlaan 1-3 en Teiderskade 42, te Leiden Betreft : Scheiding- en demontageplan met evaluatie R3. Re-use					Opdrachtgever: Gemeente Leiden				
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afemer	Evaluatie	Opmerkingen
Houten buiten kozijnen		40 m2	R3. Re-use	Bevestigd in het metselwerk	Geen beschadigingen en houtrot	Koevoet Accuschroefmachine	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Hub VSM/ ketenpartners	Doelstelling R3. Re-use behaald	Afemer gewijzigd naar DZB
Houten binnen kozijnen		45 m2	R3. Re-use	Bevestigd in het metselwerk	Geen beschadigingen en houtrot	Koevoet Accuschroefmachine	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Hub VSM/ ketenpartners	Doelstelling R3. Re-use behaald	Afemer gewijzigd naar DZB
Binnendeuren		20 stuks	R3. Re-use	Geschroefd in kozijnen	Minimaal 220cm hoogte en geen beschadigingen en houtrot	Accu schroefmachine	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Hub VSM/ ketenpartners	Doelstelling R3. Re-use behaald	Afemer gewijzigd naar Studenten Minerva
Bestrating		675 m2	R3. Re-use	Dv: Bestrating in zandbed	Geen breuk of beschadigingen	opnemen en ontdoen van zand, pakketteren per soort op pallets	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Hub VSM/ ketenpartners	Doelstelling R3. Re-use behaald	444 m2 teruggelegd in straat Opsluitbanden hergebruikt in straat T.B.V. opdrachtgever
		85 palleten	R3. Re-use	N.V.T.	Complete palletten	N.V.T.	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Gymzaal Oppenheimstraat en opslaglocatie Opdrachtgever	Doelstelling R3. Re-use behaald	Extra circulair materiaal Opslaglocatie: Rademakers
Stalen damwanden		15-25 stuks	R3. Re-use	Geheld	N.V.T.	Ontgraven en uithijzen	SCHIEDINGSPLAN opgenomen in VGWM-Sloopplan	Uitvoerder	Hub VSM	Doelstelling R3. Re-use behaald	Extra circulair materiaal
 Voor akkoord directie R10 Recover R9 Recycling- Laagwaardig R8 Recycling - hoogwaardig R7 Re-purpose R6 Re-manufacture R5 Re-furbish R4 Repair R3 Re-use R-ladder - strategieën Recover (verbranden -> energieopwekking) Recycling - laagwaardig Recycling - hoogwaardig Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met andere functie Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met dezelfde functie Element demonteren, afvoeren, opknappen / moderniseren voor hergebruik Element demonteren, afvoeren, repareren voor hergebruik Element demonteren, afvoeren voor direct hergebruik											

PROJECTEVALUATIE SECUNDAIRE GRONDSTOFFEN

Productgroep	Doelstelling	Gecalculeerde hoeveelheden	Daadwerkelijke hoeveelheden	Verschil %	Oorzaakanalyse hoeveelheden	Evaluatie R-Klasse	Opmerkingen
Betonpuin	R. 8 Recycling	6100 ton	1953 ton	-67,98 %		Doelstelling R.8 behaald	
Betonpuin	R. 9 Recycling	675 ton	662,32 ton	-1,88 %		Doelstelling R.9 behaald	
Metselwerkpuin	R. 8 Recycling	750 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Mengpuin	R. 8 Recycling	0 ton	1121,46 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Kalkaandsteen	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Gasbeton	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Keramisch	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
A-Hout	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
B-Hout	R. 8 Recycling	155 ton	123,91 ton	-20,06 %		Doelstelling R.8 behaald	
C-Hout	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Non Ferro	R. 8 Recycling	50 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Metalen (Ferro)	R. 8 Recycling	220 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Metalen (Totaal)	R. 8 Recycling	270 ton	272,72 ton	1,01 %		Doelstelling R.8 behaald	
Vloerbedekking	R. 8 Recycling	20 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Isolatiemateriaal	R. 8 Recycling	10 ton	3,8 ton	-62,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Gipsplaatmateriaal	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Gipsblokken	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Vlaagglas	R. 8 Recycling	15 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Dakgrind	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Armaturen	R. 8 Recycling	750 st	0 st	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Gasontladingslampen	R. 8 Recycling	750 st	0 st	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Bitumen	R. 8 Recycling	100 ton	142,65 ton	42,65 %	Dikkere daklaag dan gecaluleerd.	N.v.t.	
Bitumen (teer)	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Asfaltpuin	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Asfaltpuin (teer)	R. 8 Recycling	0 ton	420,7 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Verontr. Grond (PAK)	R. 8 Recycling	0 ton	62,92 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	Extra opgave saneren parkeerplaats.
B.S.A.	R. 8 Recycling	185 ton	268,76 ton	45,28 %	Veel dubbele muren aangetroffen	Doelstelling R.8 behaald	Studenten hebben de vrije loop gehad voor tijdelijke aanpassingen
Overige groen	R. 10 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.10 behaald	

Meer dan 20% overschrijding in hoeveelheden = oorzaakanalyse

R-ladder - strategieën

- R.10 Recover
 - R.9 Recycling - Laagwaardig
 - R.8 Recycling - Laagwaardig
 - R.7 Re-purpose
 - R.6 Remanufacture
 - R.5 Re-furbish
 - R.4 Re-pair
 - R.3 Re-use
- Recover (verbranden -> energieopwekking)
 Recycling - laagwaardig
 Recycling - hoogwaardig
 Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met andere functie
 Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met dezelfde functie
 Element demonteren, afvoeren, opknappen / moderniseren voor hergebruik
 Element demonteren, afvoeren, repareren voor hergebruik
 Element demonteren, afvoeren voor direct hergebruik

Voor akkoord directie

AKKOORD
DIRECTIE