

Verklaring Circulair Sloopproject

Certificaathouder :

VSM Sloopwerken B.V.

Adres: Achthovenerweg 39 A

2351 AX LEIDERDORP

Telefoonnr: 071-3030500

KvK-nummer:

34069207

E-mail:

info@vsmsloopwerken.nl

Website:

http://www.vsmsloopwerken.nl

Verklaring van Normec Certification B.V.

Op basis van NC-CIR-0092 is vastgesteld dat VSM Sloopwerken B.V. beschikt over een geldig certificaat op basis van de BRL SVMS-007. Deze verificatieverklaring geldt als aanvulling op het certificaat op basis van de BRL SVMS-007. De facultatieve projectverificatie voor het project Arie den Toomweg 19, 23, 25, 27 te Rotterdam heeft plaatsgevonden in de periode van 31-3-2025 t/m 21-05-2026 in opdracht van Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Ter gelegenheid van de verificatie is het project beoordeeld tegen de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in aanvulling op BRL SVMS-007, bestaande uit:

- De stoffeninventarisatie
- Het scheidingsplan
- De stoffenverantwoording

Vastgesteld is dat de sloopaannemer voor dit project voldoet aan de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in combinatie met de eisen van opdrachtgever voor wat betreft stoffeninventarisatie, scheidingsplan en stoffenverantwoording.

Namens Normec Certification B.V.

W.L. Princen
Operationeel Manager
Datum: 04-06-2026



Een afschrift van de verklaring wordt ter registratie verzonden naar SVMS. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Normec Certification B.V. of de Stichting Veilig Slopen.
Z.o.z. voor het getekende uittreksel van de stoffenverantwoording.

PROJECTEVALUATIE SECUNDAIRE GRONDSTOFFEN

Productgroep	Doelstelling	Gecalculerde hoeveelheden	Daadwerkelijke hoeveelheden	Verschil %	Oorzaakanalyse hoeveelheden	Evaluatie R-klasse	Opmerkingen
Betonpuin	R. 9 Recycling	490 ton	508,1 ton	3,69 %		Doelstelling R.9 behaald	
Metselwerkpuin	R. 9 Recycling	300 ton	208,3 ton	-30,57 %		Doelstelling R.9 behaald	
Mengpuin	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Kalkzandsteen	R. 9 Recycling	100 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.9 behaald	N.v.t.
Gasbeton	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Keramisch	R. 9 Recycling	10 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.9 behaald	N.v.t.
A-Hout	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
B-Hout	R. 9 Recycling	20 ton	24,36 ton	21,80 %	Meer hout als R.9 vewerkt i.v.m. verminderd R.3	Doelstelling R.9 behaald	Hout was niet geschikt voor R.3 direct hergebruik
C-Hout	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Non Ferro	R. 8 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.8 behaald	
Metalen (Ferro)	R. 8 Recycling	11 ton	26,13 ton	137,55 %	Zwaarder uitgevallen dan gecalculerd	Doelstelling R.8 behaald	Geen bijzonderheden
Vloerbedekking	R. 9 Recycling	4,5 ton	0 ton	-100,00 %	i.p.v R.8 als R.3 verwerkt op de R-ladder	Doelstelling R.9 behaald	Op een hogere R-ladder verwerkt door Sloopplady Sales
Isolatiemateriaal	R. 9 Recycling	5 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.9 behaald	N.v.t.
Gipsplaatmateriaal	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Gipsblokken	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Vlaagglas	R. 8 Recycling	4 ton	0 ton	-100,00 %		Doelstelling R.8 behaald	N.v.t.
Dakgrind	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Armaturen	R. 9 Recycling	100 st	0 st	-100,00 %		Doelstelling R.9 behaald	N.v.t.
Gasontladinglampen	R. 9 Recycling	100 st	0 st	-100,00 %		Doelstelling R.9 behaald	N.v.t.
Bitumen	R. 9 Recycling	5 ton	5 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Bitumen (teer)	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Asfaltpuin	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
Asfaltpuin (teer)	R. 9 Recycling	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.9 behaald	
B.S.A.	R. 9 Recycling	20 ton	25,46 ton	27,30 %	Zwaarder uitgevallen dan gecalculerd	Doelstelling R.9 behaald	Geen bijzonderheden
Overige groen	R. 10 Recover	0 ton	0 ton	0,00 %		Doelstelling R.10 behaald	

Meer dan 20% overschrijding in hoeveelheden = oorzaakanalyse

R-ladder – strategieën

R.10 Recover

R.9 Recycling: Laagwaardig

R.8 Recycling - hoogwaardig

R.7 Re-purpose

R.6 Re-manufacture

R.5 Re-furbish

R.4 Re-pair

R.3 Re-use

Recover (verbranden -> energieopwekking)

Recycling - laagwaardig

Recycling - hoogwaardig

Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met andere functie

Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met dezelfde functie

Element demonteren, afvoeren, opknappen / moderniseren voor hergebruik

Element demonteren, afvoeren, repareren voor hergebruik

Element demonteren, afvoeren voor direct hergebruik

Voor akkoord directie

AKKOORD
DIRECTIE

		Project: Arie den Toomweg 19-27 te Rotterdam Betreft: Sloop en demontageplan met evaluatie			Opdrachtgever: Gemeentelijk Havenbedrijf Rotterdam					Versie 1.1	
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Stelcompleten in zadelaloids		500 m ²	R3, Re-use	Los op zand	Aleen de hets platen geen gebroken platen	Met behulp van een kraan oppakken en opstapelen	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	20 x stuks opdrachtgever hergebruik op locatie 105 x stuks Van Groningen Sloopwerken B.V. (0682927115)	Doelstelling R3, Re-use behaald	I.p.v. 8, 20 stuks door opdrachtgever direct hergebruikt op locatie
Houten voordoeren		4 stuks	R3, Re-use	los in scharnier	Minimale beschadigingen	Voorzichtig euthalven en pakketteren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopcity Sales	Doelstelling was 100% R3, is 25% R3 en 75% R9 geworden doelstelling deels behaald	Drie van de deuren konden niet direct hergebruikt worden I.v.m. Chrom-6
Houten binnendeuren		10 stuks	R3, Re-use	los in scharnier	Minimale beschadigingen	Voorzichtig euthalven en pakketteren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopcity Sales	Doelstelling was 100% R3, is 90% R3 en 10% R9 geworden doelstelling grotendeels behaald	Een deur is gerecycled vanwege schade
Draaiportalen ind helwerk		2 stuks	R3, Re-use	Gebout/ los in scharnier	n.v.t.	De draaiportalen voorzichtig euthalven, het helwerk demonteren m.b.v. accu schroefmachine/ ring- en steekleutel en tijdelijk op locatie opslaan	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opstaan en hergebruik op locatie	Doelstelling R3, Re-use behaald	
Draaiportalen ind oter (blauw)		2 stuks	R3, Re-use	Gebout/ los in scharnier	n.v.t.	De draaiportalen en deur voorzichtig euthalven m.b.v. accu schroefmachine/ ring- en steekleutel en tijdelijk op locatie opslaan	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Gebr. Kluijvers B.V.	Doelstelling R3, Re-use NIET behaald Evaluatie R3, Recycling Hoogwaardig	Gerecycled I.v.m. Chrom-6
Helwerk		69 m ²	R3, Re-use	Gebout/ geklemd	n.v.t.	Het helwerk demonteren m.b.v. accu schroefmachine/ ring- en steekleutel en tijdelijk op locatie opslaan	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opstaan en hergebruik op locatie	Doelstelling R3, Re-use behaald	
A en B Hout dak		60%	R3, Re-use	Gespleerd/ geschoet/ gebout	Minimale beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketteren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Renew	Doelstelling R3, Re-use NIET behaald Evaluatie R3, Recycling Laagwaardig	Gerecycled I.v.m. houtrot en inaccuute stukken
Stalen gevelkousen		16 st	Hoogwaardig hergebruik	Gemetald/geklemd	Geen beschadigingen	M.b.v. een hakhamer eromheen vrijmaken, voorzichtig euthalven en opslaan op pallets	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	HUB VSM	Doelstelling R3, Re-use behaald	Opgelagen
Betonnen ladders		4 stuks	R3, Re-use	Gemetald/geklemd	mogen niet beschadigd zijn	M.b.v. een hakhamer eromheen vrijmaken, voorzichtig euthalven en opslaan op pallets	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	HUB VSM	Doelstelling R3, Re-use behaald	Opgelagen

AKKOORD
DIRECTIE

VSM Sloopwerken B.V.		Project: Arie den Toomweg 19-27 te Rotterdam Betreft: Sloop en demontageplan met evaluatie				Opdrachtgever: Gemeentelijk Havenbedrijf Rotterdam		Port of Rotterdam		Versie 1.1	
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bewestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkstructuur	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Gewestseherden		4 containers	R3, Re-use	gemetseld	onbeschadigd	gevels zien van 1 x 1 meter en ter beoordeling aan de directie voor hergebruik aanbieden. Ondoen van uitstekende delen en reinigen (zaag-luise e.d.) lieten drogen en palletten afdekken en afvoeren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opstaan en hergebruik door opdrachtgever	Doelstelling R3, Re-use behaald	4 containers gevuld
Terminveranderingen Ministerveranderingen		80%	R3, Re-use	in verband gelegd	mogen niet beschadigd zijn	opnemen, ontzooen van zand en palletten per soort en afvoeren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opstaan en hergebruik door opdrachtgever	Doelstelling R3, Re-use behaald	
Trapleuning		1 stuk	R3, Re-use	Geschoort/ gebout	n.v.t.	D.m.v. accu schoofmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketten	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal
Trapleugnagels		30 m2	R3, Re-use	Gelijnd/gehecht	n.v.t.	D.m.v. accu schoofmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketten	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal
Uitsaaiers		4 stuks	R3, Re-use	Gespijld/ geschroeft/ gebout	n.v.t.	D.m.v. accu schoofmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketten	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal
Raamrasters		2 stuks	R3, Re-use	Gebout/ gemetseld	n.v.t.	D.m.v. accu schoofmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketten	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal
Aanrechtblad		1 stuk	R3, Re-use	Gelijnd/gehecht	n.v.t.	D.m.v. divers gereedschap losmaken en demonteren	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal
Balkonhekjes		2 stuks	R3, Re-use	Gebout/ gemetseld	n.v.t.	D.m.v. accu schoofmachine/ ring- en steekleutel demonteren en pakketten	SCHEDINGSPLAN opgenomen in het VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloopplay Sales	Doelstelling R3, Re-use behaald	Extra circulair materiaal



voor akkoord directie

R-ladder - strategieën
 Recover (verbranden > energieopwekking)
 Recycling - laagwaardig
 Recycling - hoogwaardig
 Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met andere functie
 Element demonteren, afvoeren en producten toepassen in element met dezelfde functie
 Element demonteren, afvoeren, opknappen / moderniseren voor hergebruik
 Element demonteren, afvoeren, repareren voor hergebruik
 Element demonteren, afvoeren voor direct hergebruik

R10 Recover
 R9 Recycling - laagwaardig
 R8 Recycling - hoogwaardig
 R7 Re-purpose
 R6 Re-manufacture
 R5 Re-finish
 R4 Repair
 R3 Re-use