



Verklaring Circulair Sloopproject

Certificaathouder :

VSM Sloopwerken B.V.

Adres:	Achthovenerweg 39 A	KvK-nummer:	34069207
	2351 AX LEIDERDORP	E-mail:	info@vsmsloopwerken.nl
Telefoonnr:	071-3030500	Website:	http://www.vsmsloopwerken.nl

Verklaring van Normec Certification B.V.

Op basis van NC-CIR-0044 is vastgesteld dat VSM Sloopwerken B.V. beschikt over een geldig certificaat op basis van de BRL SVMS-007. Deze verificatieverklaring geldt als aanvulling op het certificaat op basis van de BRL SVMS-007. De facultatieve projectverificatie voor het project Circulaire sloop Laanderpoort aan de Bijlmerdreef 98-102 te Amsterdam heeft plaatsgevonden in de periode van 5-2-2024 - 15-7-2024 in opdracht van ING Bank N.V.

Ter gelegenheid van de verificatie is het project beoordeeld tegen de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in aanvulling op BRL SVMS-007, bestaande uit:

- De stoffeninventarisatie
- Het scheidingsplan
- De stoffenverantwoording

Vastgesteld is dat de sloopaannemer voor dit project voldoet aan de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Sloopproject in combinatie met de eisen van opdrachtgever voor wat betreft stoffeninventarisatie, scheidingsplan en stoffenverantwoording.

Namens Normec Certification B.V.

W.L. Princen
Operationeel Manager
Datum: 25-07-2024

Een afschrift van de verklaring wordt ter registratie verzonden naar SVMS. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Normec Certification B.V. of de Stichting Veilig Slopen.
Z.o.z. voor het getekende uittreksel van de stoffenverantwoording.



Nadruk verboden.



Dit systeemcertificaat bestaat uit 1 pagina.

130.3 Overzicht sloopwerken

Project No:	9053		Soort sloop K= klein sloopproject G= groot sloopproject S= spoed sloopproject		G	
PROJECTLOCATIE				Project verantwoordelijke		
Adres	Bijlmerdreef 98-102			Eric Zaal		
Plaats	Amsterdam					
EVALUATIE RESTSTOFFEN				Evaluatie akkoord?		
Reststoffen	Gecalculerde hoeveelheden in tonnen	Daadwerkelijke hoeveelheden in tonnen	Verschil %	ja	nee	Paraaf Bedrijfsbureau
Betonpuin				☐	☐	
Metselwerkpuin				☐	☐	
Gips- en gasbeton				☐	☐	
Dakgrind				☐	☐	
Asfaltpuin				☐	☐	
Mengpuin	20850	20467,62	-1,83	☒	☐	
Gasbeton				☐	☐	
A-Hout + B-Hout	300	0	-100,00	☒	☐	circulair
C-Hout				☐	☐	
Non Ferro	170			☐	☐	
Metalen (Ferro)	870			☐	☐	
Ferro en Non Ferro	1040	1288,12	23,86	☒	☐	
Isolatiemateriaal	20	94,82	374,10	☒	☐	
Vlakglas (met folie) BSA	80			☐	☐	
Harde PVC	30			☐	☐	
B.S.A.	350			☐	☐	
B.S.A. Totaal	460	180,7	-60,72	☒	☐	
Ijzer Chroom 6	35	30,1	-16,27	☒	☐	
Armaturen	0,2	0,2		☒	☐	
Gasontladingslampen	0,6	0,6		☒	☐	
Bitumen	76	91,74	20,71	☒	☐	
Bitumen (teer)				☐	☐	
Asfaltpuin (teer)				☐	☐	
Overige groen	25	22,36	-11,80	☒	☐	
Meer dan 20% overschrijding = oorzaakanalyse		TOTAAL %	228	Paraaf KAM-coördinator		

Oorzaak analyse

Hout:

Er was geen hout aanwezig in het gebouw. Alleen de hardhouten vlinder in de binnentuin ca. 300 m2, deze is circulair afgenomen door Slooplady Sales. Hiervan is circa 150 m2 hele planken door hen afgenomen, de passtukken en zaagstukken zijn afgevoerd en dit was zo weinig dat het als BSA is afgevoerd. Zie ook overzicht circulair

Ferro en Non Ferro:

Er is meer ferro en non ferro aangetroffen tijdens de sloopwerkzaamheden en dus ook meer grondstof voor de metaal industrie aan geleverd.

Isolatiemateriaal :

In het gebouw was meer isolatie aanwezig als vooraf voorzien. Het zat op plaatsen waar je het in eerste instantie niet zou verwachten

Vlakglas herbruikbaar glasindustrie:

Er was in de gebouwen geen herbruikbaar vlakglas aanwezig. Al het glas was bewerkt met folie tussen en verwerkt in het glas. Op zich wel logisch in een gebouw van een bank. Glas waar folie in zit is niet te gebruiken als nieuwe grondstof om nieuw glas van te maken en valt onder BSA.

VSM Sloopwerken B.V.
Achtmevenerweg 39
2351 AX Leidschendam
tel: +31 (0)71-30 30 900
www.vsmsloopwerken.nl

Bouw en Sloop:

Er was minder Bouw- en Sloopafval in de gebouwen als verwacht. Ook het circulair afzetten van materialen als de tapijttegels en computervloeren zorgt dat er minder bouw en sloopafval is verwerkt.

Bitumen dakbedekking:

Er kwam wat meer dakbedekking van de gebouwen af, op sommige plaatsen waren er meerdere lagen aangebracht.

PROJECTEVALUATIE:

	Ja	nee	
Tijdens uitvoering afwijkingen op projectwerkplan		x	 VSMS Sloopwerken B.V. Achthovenweg 39a 2351 AX Leiderdorp tel: +31 (0)71-30 30 900 www.vsmsloopwerken.nl
Opgeleverd	x		
Klachten en/of calamiteiten		x	
Restpunten		x	
Opdrachtgever op de hoogte gesteld van de mogelijkheid de projectevaluatie/ stoffenverantwoording te ontvangen.	x		
Verzonden digitaal			☒ Ja
Overzicht in VGWM- projectmap en kopie aan KAM-coördinator ✓			

		Project: Bijlmerdreef 98-102 te Amsterdam Betreft: scheidingsplan incl. afnemers				Opdrachtgever 		Directievoerder 			
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnehmer	Evaluatie	Opmerkingen
Beplantingen		30 m2	Hoogwaardig hergebruik	Vast gegroeid In de grond	N.V.T.	Rooien, inkuilen en opslaan in kratten	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Indaver Groencompost B.V.	Doelstelling was 75% R-3 en 25 % R-8, maar is 100% R-8 geworden. Doelstelling deels behaald.	De beplanting was niet herplantbaar (sommige waren ziek). Voor de andere plantjes was het de verkeerde periode van het jaar om te herplanten.
Tapijttegels		6770 m2	Hoogwaardig hergebruik	gelijmd/ gehecht	Geen beschadigingen	D.m.v. steker/ trekker losmaken en pakketteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opnieuw Vloeren uit Buitenpost en Slooplady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	140 m2 meer tegels hergebruikt dan in eerste instantie gedacht.
Computervloeren		5240 m2	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd/gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en pakketteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Mobius Remploi Avenue Gallieni 54 Bondy France	Doelstelling was 60% R-3 en 40 % R-8, is geworden 39% R-3 en 61% R-8. Doelstelling deels behaald.	1840m2 minder geworden omdat deze waren verlijmd en kapot gingen tijdens demonteren.
Systeemplafond (mineraal)		8850 m2	Hoogwaardig hergebruik	los	Geen beschadigingen	Voorzichtig eruithalen en pakketteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Circq B.V. uit Heemstede	Doelstelling was 60% R-3 en 40 % R-8, is geworden 26% R-3 en 74% R-8. Doelstelling deels behaald.	5050m2 minder geworden. Alleen de onbeschadigde en hele platen zijn meegenomen, de rest was niet bruikbaar.
Glazensysteem- en kantoorwanden		85 m1	Hoogwaardig hergebruik	Geklemd/ gekit	Geen beschadigingen	D.m.v. zuignap/ beitel/ hamer/ koevoet demonteren en pakketteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Slooplady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Geen
Buiten hekwerken (Bouwdeel A en B)		170 m1	Hoogwaardig hergebruik	Gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. ring- en steeksleutel demonteren en pakketteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opslagplaats VSM Sloopwerken BV	Doelstelling was 100% R-3, is geworden 100% R-8. Doelstelling niet behaald.	Zijn als recyclebaar metaal afgevoerd was geen belangstelling voor om over te nemen.
A en B Hout		60%	Hoogwaardig hergebruik	Gespijkerd/ geschroeft/ gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine/ ring- en steeksleutel demonteren en pakketeren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Slooplady Sales uit Eemnes	Doelstelling was 60% R-3 en 40 % R-8, is geworden 100% R-8. Doelstelling deels behaald.	A- & B-Hout was niet aanwezig wel C-Hout. Door Slooplady Sales meegenomen 150m2 C-Hout.
Brandblusser		14 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd	Niet ouder dan 3 jaar	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en opslaan in kratten	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opslagplaats VSM Sloopwerken BV	Doelstelling behaald	7 stuks meer geworden
Brandblusser		10 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd	Niet ouder dan 3 jaar	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en opslaan in kratten	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Van Groningen BV	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal



		Project: Bijlmerdreef 98-102 te Amsterdam Betreft: scheidingsplan incl. afnemers									
		Opdrachtgever 									
		Directievoerder 									
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Brandslanghaspel		8 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Niet ouder dan 3 jaar	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en opslaan in kratten	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Opslagplaats VSM Sloopwerken BV	Doelstelling behaald	1 stuks meer geworden
Branddeur		1 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Brandtrappen		2 stuks%	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Kantoor deuren		75 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en opslaan op pallets	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Horeca keuken		1 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Invaliden lift		1 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Koelingen van dak		4 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Lampen binnentuin		16 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Schuifdeur electrisch		2 sets	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal

 Project: Bijlmerdreef 98-102 te Amsterdam Betreft: scheidingsplan incl. afnemers Opdrachtgever  Directievoerder 											
Productgroep	Foto	Hoeveelheid	Doelstelling	Bevestiging/montage	Criteria	Demontage	Werkinstructie	Toezicht	Afnemer	Evaluatie	Opmerkingen
Tourniguet deur		2 sets	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Sloop lady Sales uit Eemnes	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal
Ventilatoren LBK		6 stuks	Hoogwaardig hergebruik	Geschroefd / gebout	Geen beschadigingen	D.m.v. accu schroefmachine demonteren en vervoeren met aanhanger	SCHEIDINGSPLAN Opgenomen in VGWM-Sloopplan	Voorman/uitvoerder	Recreatorshop Sales uit Amsterdam	Doelstelling behaald	Extra circulair materiaal

VSM Sloopwerken B.V.
Aachthoveneweg 39a
2351 AX Lelidordp
tel: +31 (0)71-30 30 500
www.vsm-sloopwerken.nl

