

Asbestsanering:

De aannemer heeft asbestsaneringen uitgevoerd, de vrijgaven zijn nog niet geheel compleet aangeleverd hierbij kan nog niet worden vastgesteld of de asbest sanering conform de rapportages zijn uitgevoerd. De vrijgaven dienen dit te bevestigen.

Onderliggende rapportages:

- rapport asbestinventarisatie van RPS, kenmerk 1903962A00, d.d. 26-08-2019, versie 1
- rapport asbestinventarisatie van RPS, kenmerk 1903962A00, d.d. 05-02-2020, versie 2
- rapport asbestinventarisatie van RPS, kenmerk 1903962A00, d.d. 05-08-2020, versie 3

Circulaire ontmanteling / sloop Stadskaattoor Roosendaal

Er zijn extra werkzaamheden uitgevoerd door Gebroeders Snellen BV. conform de tekeningen van ABT d.d.9-06-2020.

Deze werkzaamheden bestonden vervallen en aanvullende sloopwerkzaamheden, hergebruik materialen en de constructieve sloop van de gehele laagbouw waarbij deze circulair is gesloopt door het zagen van de betonconstructie ten behoeve van direct hergebruik.

Een klein gedeelte van de funderingsbalk is achtergebleven, deze zal in de nieuwbouw worden hergebruikt.

De kelder van de laagbouw is achtergebleven en deze is afgevuld met grond van de locatie en gaten in de vloer zijn geboord ten behoeve van het grondwater.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke constructieve sloop is er een bouwkundige vooropname gedaan van de bouwwerken direct aangrenzend van het te slopen pand deze opname is in diverse rapportages onderverdeeld per woning door Gebroeders Snellen BV.

Overig:

Hergebruik materialen, anders dan conform het bestek zijn er afspreken gemaakt met gebroeders Snellen BV Overdragen aan aannemer:

- Bakstenen
- Isolatie
- Hekwerk fietsenkelder
- Zwarte betonnen tegels
- Brandsielgaspels
- Gipsplaten

Afvoeren naar locatie Snellen (voor hergebruik elders):

- Glazen (systeem)wanden, enkel en dubbel glas

Afvoeren naar Gewenten:

- Glas voor de lampen
- plaquette die tegen de toiletruimte hing

Conclusie technische oplevering

De directie van BOOT organiserend ingenieursburo B.V. is van mening, dat het kavel en casco kan worden overgedragen aan de opdrachtgever. met uitzondering van de onderstaande punten.

Opleverpunten	Omschrijving	Actie door	Realisatie
1.1	Aanleveren compleet opleverdossier en ingevuld slijmslopen tool	Gebr. Snellen BV	Week 49-2020
2.1	Aanleveren vrijgave asbest	Gebr. Snellen BV	Week 49-2020
3.1	a. De dakbedekking met isolatie op dakopbouw, 4e verdieping en 3e verdieping b. Ventilatoren, dakhoedjes en overige installaties welke op het dak staan verwijderen c. Dakopbouw lift metalen bevestigingen van wandbeplating verwijderen d. Verwijderen HWA in het gehele pand e. Leidingwerk kelder	Gebr. Snellen BV	Voor maart 2021 in overleg met bouwkundige aannemer
4.1	f. Loodslab 4e verdieping in voormalig ketelhuis g. Asbesthoudende meszekeringen en asbestverdachte remschoenen lift h. Kit resten tegen metselwerk liftschaft, kozijnen trappenhuis i. Loze elektra kabels verwijderen uit de traforuimte in de kelder j. Puinresten en losse straatklinkers verwijderen	Gebr. Snellen BV	Week 49-2020
5.1	Puin restanten kelder en verwijderen van container, keet etc.	Gebr. Snellen BV	Week 48-2020



**Proces verbaal van oplevering
Circulaire ontmanteling/sloop van het oude stadskantoor Roosendaal**

Opdrachtgever
Project nr. Gemeente Roosendaal
Opdrachtgever Gemeente Roosendaal
Aannemer Gebroeders Snellen BV
Directievoering BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
Locatie Stadsrif 1, Roosendaal
Opleverdatum Vrijdag 18-11-2020 oplevering oplevering van het casco en bouwrijpe terrein., tijdstip 8.30 uur.
Aanwezig namens Gemeente Dhr. P. Hereijgers (Gemeente Roosendaal), dhr. P. Roosendaal Lalleman (Buro BOOT), dhr. M. Bots (ICS adviseurs
Roosendaal
Aanwezig namens Gebroeders Snellen Dhr. A. Snellen dhr. H. Junior Snellen BV
Overige aanwezige Didier Peijnenburg, Heerkens van Bavel (bouwkundig aannemer), Ton Lauret, BBC (directievoerder uitvoeringsfase)

Dit proces-verbaal heeft betrekking op de oplevering van de circulaire sloopwerkzaamheden en de asbestsanering en totaalsloop van de laagbouw, gelegen aan de Stadsrif 1 te Roosendaal. Ondergetekenden verklaren hierbij dat de schriftelijke stukken m.b.t. de voltooide onderdelen van het onderhavige werk aan de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, door de Opdrachtgever zijn gekeurd en dat de Opdrachtnemer (Gebroeders Snellen BV) aan zijn verplichtingen conform de opdracht heeft voldaan, behoudens de werkzaamheden die nog dienen te worden uitgevoerd, zoals opgenomen op pagina 4 van dit proces-verbaal (restpunten).

Uitgevoerde werkzaamheden
De werkzaamheden m.b.t. de sloop en asbestsanering van het bouwwerk zijn uitgevoerd met uitzondering van:

- De dakbedekking met isolatie op dakopbouw, 4* verdieping en 3* verdieping
- Ventilatoren, dakhoedjes en overige installaties welke op het dak staan verwijderen
- Dakopbouw lift metalen bevestigingen van wandbeplating verwijderen
- Verwijderen HWA in het gehele pand
- Leidingswerk keider
- Loodslab 4* verdieping in voormalig ketelhuis
- Asbesthoudende meszekeringen en asbestverdachte remschoenen lift
- Kit resten tegen metselwerk liftschaft, kozijnen trappenhuis
- Loze elektra kabels verwijderen uit de traforuimte in de keider
- Puinresten en losse straatklinkers verwijderen

De punten a t/m e zijn op verzoek van bouwkundig aannemer en worden op een later moment verwijderd en behoort bij de werkzaamheden in de huidige opdracht van Gebroeders Snellen BV.
Dit alles volgens het sloopbestek op met referentienummer 2019031, versie 1.0 d.d. 21 januari 2020 met bijbehorende bijlages en de nota van inlichtingen van d.d. 21 februari en 3 maart 2020.

Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd van 22 april 2020 t/m 20 november 2020 met uitzondering van de eerder genoemde punten.

Het opgeleverde werk bestond uit de volgende hoofdzaken:

- opstellen van diverse plannen;
- Inrichten van het werkterrein;
- handhaven van de aanwezige bomerij;
- asbestverwijdering;
- ontmantelen en opslaan herbruikbare producten en materialen;
- ontmantelen en afvoeren overige producten en materialen
- strippen binnenzijde gebouw
- ontmantelen terreinrichting
- slopen vrijstaand trafohuis
- ontmantelen buitenzijde gebouw
- verwijderen van groenvoorzieningen (struiken en bosschages);
- afvoeren van alle afvalstoffen;
- plaatsen opslag containers voor hergebruik materialen;
- afdoopen van de diverse leidingen en deze markeren op kabels en leidingentekening inclusief het inmeten van deze leidingen;
- aanleveren opleverdossier.

Overzicht meegeleverde documenten tijdens de aanbesteding:

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

Veiligheid en gezondheid

- V&G-plan Ontwerpfase van BOOT, kenmerk P18-0707-010, d.d. 21-01-2020
- Sloopveiligheidsplan van BOOT, kenmerk P18-0707-011, d.d. 21-01-2020

Asbest

- rapport asbestinventarisatie van RPS, kenmerk 1903962A00, d.d. 26-08-2019

Circulariteit

- Materialeninventarisatie van BOOT, kenmerk P18-0707-016, d.d. 09-01-2020
- Stoffeninventarisatie van BOOT, kenmerk P18-0707-012, d.d. 21-01-2020
- Offerte demonteren touwnet van BOON Edam, werknr. 1007223, d.d. 12-09-2019
- BREAAAM Slimslooptool materialen en transport (excel-bestand)

Flora en fauna

- Verplantbaarheidsonderzoek Rode paardenkastanje van ARBOR Consultancy, projectnummer AC-19/0104, d.d. 25-01-2019

Tuinontwerp nieuwbouw

- SO Rozenkruin HUIS van Roosendaal van Studio Maars, projectnummer 19-P036-01-HR, d.d. 22-10-2019 (ter informatie)

BOOT



Nog te verwijderen puin en vuil kelder

Dit document behoort bij Verklaring Circulair Blijven NC-CIR-00002

18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 6 van 11

Projectnummer: 2019031

BOOT

Foto bijlage



Aanwezige dakleer

Dit document behoort bij Verklaring Circulair Blijven NC-CIR-00002

18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 5 van 11

Projectnummer: 2019031

BOOT



Nog te verwijderen HWA-riolering



Trafoor ruimte kelder



Verwijderde blusleidingen



Intact blijvende wateraansluiting kelder



18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 8 van 11

Projectnummer: 2019031

BOOT



18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 7 van 11

Projectnummer: 2019031

Dit document behoort bij Verklaring Circulair Slopen NC-CIR-00002

BOOT



[Handwritten signature]

18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 10 van 11

Projectnummer: 2019031

BOOT



[Handwritten signature]

18-11-2020

Proces verbaal oplevering
Pagina 9 van 11

Projectnummer: 2019031

Dit document behoeft bij Verklaring Circulair Slopen NC-CIR-00002



Opgesteld en akkoord bevonden door onderstaande partijen:

Voor akkoord:

Gebroeders Snellen BV
Dhr. A. Snellen



18 november 2020

Voor akkoord:

Namens Gemeente Roosendaal
Dhr. P. Lalleman (BOOT organiserend ingenieursburo B.V.)



18 november 2020

Dit document behoort bij Verklaring Circulair Slopen NC-CIR-00002